

Fuzul Tasarruf Finansman

Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren
Hesap Dönemine Ait
Konsolide Olmayan Finansal Tablolar ve
Bağımsız Denetçi Raporu

Fuzul Tasarruf Finansman

Anonim Şirketi

İçindekiler

Bağımsız Denetçi Raporu
Konsolide Olmayan Finansal Durum Tablosu (Bilanço)
Konsolide Olmayan Nazım Hesaplar Tablosu
Konsolide Olmayan Kar veya Zarar Tablosu
Konsolide Olmayan Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
Konsolide Olmayan Özkaynak Değişim Tablosu
Konsolide Olmayan Nakit Akış Tablosu
Konsolide Olmayan Kar Dağıtım Tablosu
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Fuzul Tasarruf Finansman Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Fuzul Tasarruf Finansmanı Anonim Şirketi (“Şirket”) 31 Aralık 2025 tarihli konsolide olmayan finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide olmayan kar veya zarar tablosu, konsolide olmayan diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide olmayan özkaynak değişim tablosu ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide olmayan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar Şirket’in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal performansını ve konsolide olmayan nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri’nin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) hükümlerini içeren “BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı”na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları’nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları’na (“BDS”) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) (“Etik Kurallar”) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket’ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

KİLİT DENETİM KONUSU	KONUNUN NASIL ELE ALINDIĞI
Gelirin Kaydedilmesi	
<p>Şirket'in ana faaliyet konusu faizsiz ve vade farksız finansman kapsamında organizasyon hizmeti sunmaktır.</p> <p>Yıl içerisinde uygulanan stratejinin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından önemli bir ölçüm kriteri olması ve doğası gereği hile ve hata kaynaklı riskler barındırması sebebiyle "tasarruf finansman gelirlerinin kaydedilmesi" hususu kilit denetim konusu olarak tespit edilmiştir.</p> <p>Şirket'in 1 Ocak-31 Aralık 2025 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen toplam 28.085.337.671 TL tasarruf finansman geliri olup ilgili muhasebe politikaları ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 16 ve Not 2.4'te yer almaktadır.</p>	<p>Denetimimiz sırasında gelirin kaydedilmesine ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır.</p> <p>Gelirin kaydedilmesi sürecine ilişkin kontrollerin dizaynı ve uygulanması değerlendirilmiş, kontroller test edilmiştir. Şirket'in satış ve hizmet prosedürleri analiz edilmiştir.</p> <p>Gelirin kaydedilmesi ile ilgili analitik testler uygulanmıştır. Önceki dönemlerle karşılaştırma yapılarak artış ve azalışlar ile ilgili yönetim düzeyinde sorgulamalar yapılmıştır. Buna ilave olarak detay test yapılarak gelirin faturalanmış ancak kazanılmamış olduğu durumların değerlendirilmesine odaklanılmıştır.</p> <p>Ayrıca hesap dönemi içerisinde gerçekleştirilmiş işlemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında gelir tutarlarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgelerle bu işlem detayları karşılaştırılarak test edilmiştir.</p> <p>Gelirin kaydedilmesi sürecine ilişkin uyguladığımız prosedürlerin neticesinde önemli bir yanlışlığa rastlanılmamıştır.</p>

5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; konsolide olmayan finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama mevzuatına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide olmayan finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde raporumuzda finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

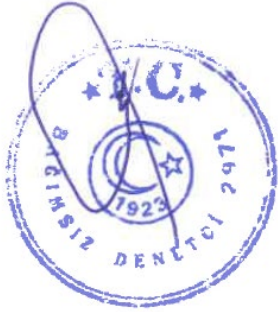
B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak- 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Çetin Dönmez'dir.

Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim Anonim Şirketi



Çetin Dönmez, SMMM
Sorumlu Denetçi

14 Mayıs 2026
İstanbul, Türkiye

Fuzul Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Konsolide Olmayan Finansal Durum Tablosu (Bilanço)
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

AKTİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2025			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2024		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	3	12.272.854.527	--	12.272.854.527	5.037.550.252	--	5.037.550.252
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	6	20.908.250.329	460.177.995	21.368.428.324	5.382.647.309	--	5.382.647.309
III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		--	--	--	--	--	--
IV. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		--	--	--	--	--	--
V. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	4	45.291.770.754	--	45.291.770.754	9.365.562.728	--	9.365.562.728
5.1 Faktoring Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.1.1 İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		--	--	--	--	--	--
5.1.2 Diğer Faktoring Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.2 Tasarruf Finansman Alacakları	4	45.257.260.154	--	45.257.260.154	9.346.346.110	--	9.346.346.110
5.2.1 Tasarruf Fon Havuzundan		45.257.260.154	--	45.257.260.154	9.346.346.110	--	9.346.346.110
5.2.2 Özkaynaklardan		--	--	--	--	--	--
5.3 Finansman Kredileri		--	--	--	--	--	--
5.3.1 Tüketici Kredileri		--	--	--	--	--	--
5.3.2 Kredi Kartları		--	--	--	--	--	--
5.3.3 Taksitli Ticari Krediler		--	--	--	--	--	--
5.4 Kiralama İşlemleri (Net)		--	--	--	--	--	--
5.4.1 Finansal Kiralama Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.4.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.4.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		--	--	--	--	--	--
5.5 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		--	--	--	--	--	--
5.6 Takipteki Alacaklar	4	44.142.109	--	44.142.109	24.294.830	--	24.294.830
5.7 Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)	4	(9.631.509)	--	(9.631.509)	(5.078.212)	--	(5.078.212)
VI. ORTAKLIK YATIRIMLARI	6	496.588.926	--	496.588.926	484.588.926	--	484.588.926
6.1 İştirakler (Net)		--	--	--	--	--	--
6.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)		496.588.926	--	496.588.926	484.588.926	--	484.588.926
6.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		--	--	--	--	--	--
VII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	10	3.028.953.816	--	3.028.953.816	1.243.218.880	--	1.243.218.880
VIII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	11	126.680.324	--	126.680.324	107.721.793	--	107.721.793
IX. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	9	1.833.105.000	--	1.833.105.000	1.268.551.841	--	1.268.551.841
X. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		--	--	--	--	--	--
XI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	12	--	--	--	180.408.255	--	180.408.255
XII. DİĞER AKTİFLER	7	2.639.874.868	--	2.639.874.868	948.101.427	--	948.101.427
ARA TOPLAM		86.598.078.544	460.177.995	87.058.256.539	24.018.351.411	--	24.018.351.411
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)		--	--	--	--	--	--
13.1 Satış Amaçlı		--	--	--	--	--	--
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		--	--	--	--	--	--
VARLIK TOPLAMI		86.598.078.544	460.177.995	87.058.256.539	24.018.351.411	--	24.018.351.411

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Fuzul Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Olmayan Finansal Durum Tablosu (Bilanço) (devamı)

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

PASİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2025			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2024		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I. ALINAN KREDİLER	5	--	--	--	35.672.735	--	35.672.735
II. FAKTORİNG BORÇLARI		--	--	--	--	--	--
III. TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR	4	59.154.999.097	--	59.154.999.097	15.490.129.286	--	15.490.129.286
IV. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	8	1.101.279.006	--	1.101.279.006	230.636.445	--	230.636.445
V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		--	--	--	--	--	--
VI. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		--	--	--	--	--	--
VII. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		--	--	--	--	--	--
VIII. KARŞILIKLAR	13	228.038.645	--	228.038.645	133.346.679	--	133.346.679
8.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		--	--	--	--	--	--
8.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		153.772.035	--	153.772.035	88.211.381	--	88.211.381
8.3 Genel Karşılıklar		--	--	--	--	--	--
8.4 Diğer Karşılıklar		74.266.610	--	74.266.610	45.135.298	--	45.135.298
IX. CARİ VERGİ BORCU		1.950.820.969	--	1.950.820.969	1.341.011.962	--	1.341.011.962
X. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	12	92.718.748	--	92.718.748	--	--	--
XI. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		--	--	--	--	--	--
XII. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	14	723.674.556	--	723.674.556	305.754.488	--	305.754.488
ARA TOPLAM		63.251.531.021	--	63.251.531.021	17.536.551.595	--	17.536.551.595
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		--	--	--	--	--	--
13.1 Satış Amaçlı		--	--	--	--	--	--
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		--	--	--	--	--	--
XIV. ÖZKAYNAKLAR	15	23.806.725.518	--	23.806.725.518	6.481.799.816	--	6.481.799.816
14.1 Ödenmiş Sermaye		350.000.000	--	350.000.000	350.000.000	--	350.000.000
14.2 Sermaye Yedekleri		--	--	--	--	--	--
14.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		--	--	--	--	--	--
14.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		--	--	--	--	--	--
14.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		--	--	--	--	--	--
14.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		624.420.902	--	624.420.902	470.451.606	--	470.451.606
14.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		--	--	--	--	--	--
14.5 Kâr Yedekleri		327.238.300	--	327.238.300	78.208.289	--	78.208.289
14.5.1 Yasal Yedekler		71.118.920	--	71.118.920	8.663.110	--	8.663.110
14.5.2 Statü Yedekleri		--	--	--	--	--	--
14.5.3 Olağanüstü Yedekler		--	--	--	--	--	--
14.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		256.119.380	--	256.119.380	69.545.179	--	69.545.179
14.6 Kâr veya Zarar		22.505.066.316	--	22.505.066.316	5.583.139.923	--	5.583.139.923
14.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		4.583.063.451	--	4.583.063.451	838.217.008	--	838.217.008
14.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		17.922.002.865	--	17.922.002.865	4.744.922.915	--	4.744.922.915
YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI		87.058.256.539	--	87.058.256.539	24.018.351.411	--	24.018.351.411

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Fuzul Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Konsolide Olmayan Nazım Hesaplar Tablosu
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

NAZIM HESAP KALEMLERİ		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2025			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2024			
		Dipnot	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		--	--	--	--	--	--
II.	RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		--	--	--	--	--	--
III.	TASARRUF FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ		--	--	--	--	--	--
IV.	ALINAN TEMİNATLAR	24	72.913.256.066	--	72.913.256.066	16.252.335.699	352.233	16.252.687.932
V.	VERİLEN TEMİNATLAR	24	1.100.000.000	--	1.100.000.000	1.120.980.450	--	1.120.980.450
VI.	TAAHHÜTLER		--	--	--	--	--	--
5.1	Cayılmaz Taahhütler		--	--	--	--	--	--
5.2	Cayılabilir Taahhütler		--	--	--	--	--	--
5.2.1	Kiralama Taahhütleri		--	--	--	--	--	--
5.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri		--	--	--	--	--	--
5.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri		--	--	--	--	--	--
5.2.2	Diğer Cayılabilir Taahhütler		--	--	--	--	--	--
VII.	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		--	--	--	--	--	--
7.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		--	--	--	--	--	--
7.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		--	--	--	--	--	--
7.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		--	--	--	--	--	--
7.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		--	--	--	--	--	--
7.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler		--	--	--	--	--	--
7.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri		--	--	--	--	--	--
7.2.2	Swap Alım Satım İşlemleri		--	--	--	--	--	--
7.2.3	Alım Satım Opsiyon İşlemleri		--	--	--	--	--	--
7.2.4	Futures Alım Satım İşlemleri		--	--	--	--	--	--
7.2.5	Diğer		--	--	--	--	--	--
VIII.	EMANET KIYMETLER		--	--	--	--	--	--
	NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		74.013.256.066	--	74.013.256.066	17.373.316.149	352.233	17.373.668.382

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Fuzul Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

1 Ocak- 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Olmayan Kar veya Zarar Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2024
GELİR VE GİDER KALEMLERİ			
I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ		28.085.337.671	8.502.609.057
FAKTÖRİNG GELİRLERİ		--	--
1.1 Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		--	--
1.1.1 İskontolu		--	--
1.1.2 Diğer		--	--
1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		--	--
1.2.1 İskontolu		--	--
1.2.2 Diğer		--	--
FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		--	--
1.3 Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		--	--
1.4 Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		--	--
KİRALAMA GELİRLERİ		--	--
1.5 Finansal Kiralama Gelirleri		--	--
1.6 Faaliyet Kiralaması Gelirleri		--	--
1.7 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		--	--
TASARRUF FİNANSMAN GELİRLERİ	16	28.085.337.671	8.502.609.057
1.8 Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kâr Payları		--	--
1.9 Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		28.085.337.671	8.502.609.057
II. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	22	(2.269.539.872)	(140.560.429)
2.1 Tasarruf fon havuzuna verilen kâr payları		--	--
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(4.741.543)	(13.553.426)
2.3 Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		--	--
2.4 Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		(152.354.010)	(32.608.436)
2.5 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		--	--
2.6 Diğer Faiz Giderleri		--	--
2.7 Verilen Ücret ve Komisyonlar		(2.112.444.319)	(94.398.567)
2.8 Kâr Payı Giderleri		--	--
III. BRÜT K/Z (I+II)		25.815.797.799	8.362.048.628
IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	17	(7.238.940.705)	(3.068.972.139)
4.1 Personel Giderleri		(4.614.567.000)	(1.755.781.630)
4.2 Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(76.984.856)	(45.225.262)
4.3 Araştırma Geliştirme Giderleri		--	--
4.4 Genel İşletme Giderleri		(2.547.388.849)	(1.262.065.967)
4.5 Diğer		--	(5.899.280)
V. BRÜT FAALİYET K/Z (III-IV)		18.576.857.094	5.293.076.489
VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	18	6.376.250.604	1.378.811.171
6.1 Bankalardan Alınan Kâr Payları		932.864.539	596.942.884
6.2 Menkul Değerlerden Alınan Kâr Payları		--	--
6.3 Temettü Gelirleri		--	--
6.4 Sermaye Piyasası İşlemleri Karı		4.575.822.489	717.522.820
6.5 Türev Finansal İşlemler Karı		--	--
6.6 Kambiyo İşlemleri Karı		111.760.758	2.656
6.7 Diğer		755.802.818	64.342.811
VII. KARŞILIK GİDERLERİ	21	(35.634.788)	(17.687.705)
7.1 Özel Karşılıklar		(6.503.476)	(5.078.212)
7.2 Beklenen Zarar Karşılıkları		--	--
7.3 Genel Karşılıklar		--	--
7.4 Diğer		(29.131.312)	(12.609.493)
VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	19	(232.254.514)	(51.817.493)
8.1 Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		--	--
8.2 Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		--	--
8.3 Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		--	--
8.4 Türev Finansal İşlemlerden Zarar		--	--
8.5 Kambiyo İşlemleri Zararı		(565.460)	(489.067)
8.6 Diğer		(231.689.054)	(51.328.426)
IX. NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)		24.685.218.396	6.602.382.462
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		--	--
XI. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR		--	--
XII. NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI		--	--
XIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)		24.685.218.396	6.602.382.462
XIV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	23	(6.763.215.531)	(1.857.459.547)
14.1 Cari Vergi Karşılığı		(6.556.075.369)	(2.220.611.028)
14.2 Erteleilmiş Vergi Gider Etkisi (+)		--	363.151.481
14.3 Erteleilmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		(207.140.162)	--
XV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)		17.922.002.865	4.744.922.915
XVI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		--	--
16.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		--	--
16.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		--	--
16.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		--	--
XVII. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		--	--
17.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		--	--
17.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		--	--
17.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		--	--
XVIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)		--	--
XIX. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		--	--
19.1 Cari Vergi Karşılığı		--	--
19.2 Erteleilmiş Vergi Gider Etkisi (+)		--	--
19.3 Erteleilmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		--	--
XX. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII±XIX)		--	--
XXI. DÖNEM NET KARI/ZARARI (XV+XX)		17.922.002.865	4.744.922.915

İlişikteki dipnotlar Finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Fuzul Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
1 Ocak- 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Konsolide Olmayan Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem	Önceki Dönem
	Dipnot	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
I.	DÖNEM KARI/ZARARI	17.922.002.865	4.744.922.915
II.	DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	153.969.296	2.184.157
2.1	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	--	--
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	198.722.476	--
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	--	--
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	21.233.661	3.120.224
2.1.4	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	--	--
2.1.5	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(65.986.841)	(936.067)
2.2	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	--	--
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları	--	--
2.2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	--	--
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	--	--
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	--	--
2.2.5	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	--	--
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	--	--
III.	TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)	18.075.972.161	4.747.107.072

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Fuzul Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Konsolide Olmayan Özkaynak Değişim Tablosu
 Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler			Yasal Yedekler	Olağanüstü Yedekler	Diğer Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak	
							1	2	3	4	5	6							
CARİ DÖNEM (1 Ocak – 31 Aralık 2025) (Bağımsız Denetimden Geçmiş)																			
I.	Dönem Başı Bakiyesi		350.000.000	--	--	--	475.890.860	(5.439.254)	--	--	--	--	8.663.110	--	69.545.179	838.217.006	4.744.922.915	6.481.799.816	
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
III.	Yeni Bakiye (I+II)		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir		--	--	--	--	139.105.733	14.863.563	--	--	--	--	--	--	--	--	--	153.969.296	
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
IX.	Sermaye Benzeri Krediler		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	62.455.811	--	186.574.201	4.682.467.106	(4.744.922.915)	186.574.202	
XI.	Dönem Net Kârı veya Zararı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	17.922.002.865	17.922.002.865	
XII.	Kâr Dağıtım		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
12.1	Dağıtılan Temettü		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(937.620.661)	
12.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(937.620.661)	
12.3	Diğer		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
	Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2025)	15	350.000.000	--	--	--	614.996.593	9.424.309	--	--	--	--	71.118.920	--	256.119.380	4.583.063.451	17.922.002.865	23.806.725.518	
ÖNCEKİ DÖNEM (1 Ocak – 31 Aralık 2024) Bağımsız Denetimden Geçmiş																			
I.	Dönem Başı Bakiyesi		350.000.000	--	--	--	475.890.860	(7.623.411)	--	--	--	--	8.663.110	--	16.000.932	129.566.496	708.650.510	1.681.148.497	
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
III.	Yeni Bakiye (I+II)		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir		--	--	--	--	--	2.184.157	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2.184.157	
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
IX.	Sermaye Benzeri Krediler		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	53.544.247	708.650.510	(708.650.510)	53.544.247	
XI.	Dönem Net Kârı veya Zararı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	4.744.922.915	4.744.922.915	
XII.	Kâr Dağıtım		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
12.1	Dağıtılan Temettü		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
12.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
12.3	Diğer		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
	Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2024)	15	350.000.000	--	--	--	475.890.860	(5.439.254)	--	--	--	--	8.663.110	--	69.545.179	838.217.006	4.744.922.915	6.481.799.816	

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

- (1) Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
- (2) Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
- (3) Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları),
- (4) Yabancı para çevirim farkları,
- (5) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
- (6) Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

Fuzul Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Konsolide Olmayan Nakit Akış Tablosu
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

NAKİT AKIŞ TABLOSU	Dipnot	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2025	Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2024
A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
1.1 Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		19.075.558.361	5.449.185.163
1.1.1 Alman Faizler/Kiralama Gelirleri		--	--
1.1.2 Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri		--	--
1.1.3 Alman Temettüleri		--	--
1.1.4 Alman Ücret ve Komisyonlar	16	28.085.337.671	8.502.609.057
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		(757.332.985)	--
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		--	--
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		--	--
1.1.8 Ödenen Vergiler		(6.763.215.531)	(1.832.113.753)
1.1.9 Diğer		(1.489.230.794)	(1.221.310.141)
1.2 Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		(7.298.991.475)	1.191.742.143
1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		--	--
1.2.2 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		--	--
1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		--	--
1.2.4 Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		(35.926.208.026)	(6.814.109.170)
1.2.5 Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		(17.497.146.201)	(5.595.976.522)
1.2.6 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		--	--
1.2.7 Tasarruf Fon Havuzundaki Net Artış (Azalış)		43.664.869.811	11.968.671.596
1.2.8 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		1.221.829.067	212.952.938
1.2.9 Alman Kredilerindeki Net Artış (Azalış)		--	--
1.2.10 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		--	--
1.2.11 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		1.237.663.874	1.420.203.301
I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		11.784.721.725	6.640.927.306
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
2.1 İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		(12.000.000)	(484.588.926)
2.2 Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		--	--
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller		(1.977.905.785)	(1.379.576.578)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		--	--
2.5 Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		--	--
2.6 Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		--	--
2.7 Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		--	--
2.8 Satılan İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		--	--
2.9 Diğer		--	--
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(1.989.905.785)	(1.864.165.504)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		--	--
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıktısı		(35.672.735)	(27.475.445)
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		--	--
3.4 Temettü Ödemeleri		--	--
3.5 Kiralamaya İlişkin Ödemeler	8	(351.186.506)	(141.866.069)
3.6 Diğer		(2.161.820.779)	(707.035.714)
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		(2.548.680.020)	(876.377.228)
IV. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		--	--
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış/(Azalış)		7.237.981.078	3.899.390.038
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		5.034.873.449	1.135.483.411
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	3	12.272.854.527	5.034.873.449

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Fuzul Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Konsolide Olmayan Kar Dağıtım Tablosu
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

	Dipnot Referans	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2024
I. DÖNEM KARININ DAĞITIMI			
1.1 DÖNEM KARI		24.685.218.396	6.602.382.462
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	23	(6.763.215.531)	(1.857.459.547)
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)		(6.556.075.369)	(2.220.611.028)
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi		--	--
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler		(207.140.162)	363.151.481
A. NET DÖNEM KARI (1.1-1.2)		17.922.002.865	4.744.922.915
1.3 GEÇMİŞ DÖNEM ZARARI (-)		--	--
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)		--	--
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)		--	--
B DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [(A-1.3-1.4-1.5)]		17.922.002.865	4.744.922.915
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)		--	--
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine		--	--
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		--	--
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine		--	--
1.6.4 Kara İştirakli Tahvillere		--	--
1.6.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		--	--
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)		--	--
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		--	--
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)		--	--
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine		--	--
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		--	--
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine		--	--
1.9.4 Kara İştirakli Tahvillere		--	--
1.9.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		--	--
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)		--	--
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)		--	--
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER		--	--
1.13 DİĞER YEDEKLER		--	--
1.14 ÖZEL FONLAR		--	--
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM			
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER		--	--
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)		--	--
2.3 ORTAKLARA PAY (-)		--	--
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine		--	--
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		--	--
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine		--	--
2.3.4 Kara İştirakli Tahvillere		--	--
2.3.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		--	--
2.4 PERSONELE PAY (-)		--	--
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		--	--
III. HİSSE BAŞINA KAR			
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)		--	--
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		--	--
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)		--	--
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		--	--
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ			
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)		--	--
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		--	--
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)		--	--
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		--	--

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Fuzul Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

İÇİNDEKİLER

1	Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	10
2	Finansal Tablolara Sunumuna İlişkin Esaslar	10
2.1	Uygulanan Muhasebe Standartları	10
2.2	Sunuma İlişkin Temel Esaslar	10
2.3	Revize Muhasebe Politikaları	12
2.4	Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti	16
2.5	Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları	26
3	Nakit Değerler ve Bankalar	27
4	Tasarruf Finansman Alacakları ve Borçları	27
5	Alınan Krediler	28
6	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	29
7	Diğer Aktifler	29
8	Kiralama İşlemleri	30
9	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	30
10	Maddi Duran Varlıklar	31
11	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	33
12	Ertelenmiş Vergi	34
13	Karşılıklar	35
14	Diğer Yükümlülükler	37
15	Özkaynaklar	37
16	Tasarruf Finansman Gelirleri	39
17	Esas Faaliyet Giderleri	39
18	Diğer Gelirler	39
19	Diğer Giderler	40
20	Bağımsız Denetim Kuruluşuna Verilen Ücretler	40
21	Karşılık Giderleri	40
22	Finansman Giderleri	40
23	Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	41
24	Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler	42
25	İlişkili Taraf Açıklamaları	42
26	Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	45
27	Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	50

Fuzul Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Dönemine Ait
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

1 Şirket’in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Fuzul Tasarruf Finansman A.Ş. (Eski Unvanı: Fuzul Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi)’nin ana faaliyet konusu faizsiz finansman sistemi kapsamında organizasyon hizmeti sunmaktır.

Şirket’in bünyesinde, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren dönemde 2.422 kişi istihdam edilmiştir. (31 Aralık 2024 : 1.399)

Fuzul Tasarruf Finansman A.Ş.’nin ticari sicile kayıtlı adresi:

Nispetiye, Büyükdere Cad. 100 B, Beşiktaş/İSTANBUL.

Şirket’in ortakları ve bu ortakların paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	TL	%	TL	%
Fuzul Holding	350.000.000	100%	350.000.000	100%
Toplam Ödenmiş Sermaye	350.000.000	100%	350.000.000	100%

Finansal tabloların onaylanması

31 Aralık 2025 tarihi ve bu tarihte sona eren hesap dönemi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 14 Mayıs 2026 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve diğer yetkili merciler onaylanan bu finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.1 Uygulanan Muhasebe Standartları

Şirket, ilişikteki finansal tablolarını, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) tarafından 29 Haziran 2021 tarih ve 31526 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik” ve aynı tarihli ve sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ”, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından muhasebe ve raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere (tümü “BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı”) uygun olarak hazırlamıştır.

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir.

Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

2.2 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.2.1 Geçerli ve raporlama para birimi

Şirket’in geçerli para birimi ve raporlama para birimi Türk Lirası (“TL”)’dir.

2.2.2 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından 5 Aralık 2024 tarihinde yapılan 11021 sayılı kararı ile BDDK düzenlemesine tabi olan bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 31 Aralık 2025 finansallarının TMS 29 kapsamında enflasyon muhasebesi düzenlemesine tabi tutulmayacağı duyurulmuş ve 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29’a göre enflasyon düzeltilmesi yapılmamıştır.

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.2 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

2.2.3 Netleştirme / mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

2.2.4 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tablolarının düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunu, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu ile; 1 Ocak- 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak- 31 Aralık 2024 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

2.2.5 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket'in cari dönem içerisinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

Yeni bir TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri söz konusu TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak; herhangi bir geçiş hükmü yer almıyorsa veya muhasebe politikasında isteğe bağlı önemli bir değişiklik yapılmışsa geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

2.2.6 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.3 Revize Muhasebe Politikaları

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket’in cari dönem içerisinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

a) 2025 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Kamu Gözetimi Kurumu (“KGK”) tarafından, Mayıs 2024’te yayımlanan, TMS 21’e yönelik, bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığı nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Söz konusu değişiklikler uyarınca, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

Kamu Gözetimi Kurumu (“KGK”) tarafından, Şubat 2019’da yayımlanan TFRS 17 “Sigorta Sözleşmeleri” standardı, sigorta sözleşmelerine ilişkin muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamaya yönelik kapsamlı düzenlemeler içermektedir. Söz konusu standart, sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri üzerinden ölçülmesini ve sözleşmelerden elde edilen kârın hizmetin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmesini öngörmektedir.

KGK tarafından yapılan duyuru ile TFRS 17’nin zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

Kamu Gözetimi Kurumu (“KGK”) tarafından, TFRS 10 “Konsolide Finansal Tablolar” ile TMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar” standartlarında Aralık 2017’de yayımlanan “Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları”na ilişkin değişikliklerin yürürlük tarihi, özkaynak yöntemine ilişkin devam eden araştırma projesinin sonuçlarına bağlı olarak süresiz şekilde ertelenmiştir. Söz konusu değişikliklerin erken uygulanmasına izin verilmektedir.

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.3 Revize Muhasebe Politikaları (devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Kamu Gözetimi Kurumu (“KGK”) tarafından Ağustos 2025’te TFRS 9 “Finansal Araçlar” ve TFRS 7 “Finansal Araçlar: Açıklamalar” standartlarında finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümüne ilişkin değişiklikler yayımlanmıştır.

Söz konusu değişiklikler;

- Finansal yükümlülüklerin “sona erme tarihinde” finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmakta,
- Belirli şartların sağlanması halinde, elektronik ödeme sistemi aracılığıyla yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik bir muhasebe politikası tercihi getirmekte,
- Çevresel, Sosyal ve Yönetişim (“ESG”) bağlantılı veya benzer koşula bağlı özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin (SPPI değerlendirmesi) nasıl analiz edileceğine ilişkin açıklayıcı hükümler sunmakta,
- Sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ile sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalara açıklık getirmekte,
- Koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dâhil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlara ilişkin TFRS 7 kapsamında ilave dipnot açıklamaları öngörmektedir.

Söz konusu değişiklikler 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecek olup, finansal varlıkların sınıflandırılmasına ve buna ilişkin açıklamalara yönelik değişikliklerin erken uygulanmasına izin verilmektedir. Yeni hükümler, geçmiş yıllar kârları/(zararları) açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

Kamu Gözetimi Kurumu (“KGK”) tarafından Ağustos 2025’te TFRS 9 ve TFRS 7 kapsamında “Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler”e ilişkin değişiklik yayımlanmıştır.

Bu değişiklik, “kendi için kullanım” istisnasının uygulanmasına açıklık getirmekte, söz konusu sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

Değişiklik 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde yürürlüğe girecek olup erken uygulamaya izin verilmektedir. “Kendi için kullanım” hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.3 Revize Muhasebe Politikaları (devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

Kamu Gözetimi Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecek olup erken uygulamaya izin verilmektedir.

Yıllık iyileştirmeler; muhasebe standartlarındaki ifadelerin açıklığa kavuşturulması, küçük tutarsızlıkların giderilmesi ve beklenmeyen sonuçların düzeltilmesine yönelik sınırlı kapsamlı değişikliklerden oluşmaktadır.

Değişiklikler, aşağıdaki standartlara ilişkindir:

- **TFRS 1 – Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması:** TFRS'leri ilk kez uygulayan işletmeler açısından korunma muhasebesine ilişkin hükümlerde TFRS 9 ile oluşabilecek tutarsızlıkların giderilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.
- **TFRS 7 – Finansal Araçlar: Açıklamalar:** Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ve kayıplara yönelik ifadeler güncellenmiş, gözlemlenemeyen girdilere ilişkin açıklamalar TFRS 13'e uyumlu hale getirilmiştir.
- **TFRS 9 – Finansal Araçlar:** Kiracı tarafından kira yükümlülüğünün finansal tablo dışı bırakılması durumunda oluşan kazanç veya kaybın kâr veya zararda muhasebeleştirileceği netleştirilmiş ve “işlem fiyatı”na yapılan referans kaldırılmıştır.
- **TFRS 10 – Konsolide Finansal Tablolar:** “Fiili temsilci” kavramına ilişkin paragraflar arasındaki tutarsızlıklar giderilmiştir.
- **TMS 7 – Nakit Akış Tablosu:** Daha önce kaldırılmış olan “maliyet yöntemi” ifadesine ilişkin atıflar standarttan çıkarılmıştır.

Şirket, söz konusu değişikliklerin finansal tablolar üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

Kamu Gözetimi Kurumu (“KGK”) tarafından Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerine geçmek üzere TFRS 18 yayımlanmıştır. Yeni standart, özellikle kâr veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin değişiklikler getirmektedir.

TFRS 18 uyarınca gelir ve giderler; esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategori altında sunulacaktır. Ayrıca yönetim tarafından kullanılan performans ölçütlerine ilişkin açıklama yapılması ve finansal bilgilerin uygun şekilde toplulaştırılması veya ayrıştırılmasına yönelik düzenlemeler getirilmiştir.

TFRS 18'in yayımlanmasıyla birlikte TMS 7, TMS 8 ve TMS 34'te de bazı değişiklikler yapılmıştır. Standart ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecek olup erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır. Şirket, standardın finansal tablolar üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.3 Revize Muhasebe Politikaları (devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TFRS 19 – Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar

Kamu Gözetimi Kurumu (“KGK”) tarafından, Ağustos 2025 tarihinde, belirli işletmeler için, TFRS’lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19’u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19’u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS’lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır.

Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS’lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19’u uygulamayı seçebilecektir.

TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır. Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir.

UMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Kasım 2025 tarihinden UMSK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir fonksiyonel para biriminden yüksek enflasyonlu sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, fonksiyonel para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışı işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, UMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir.

Nakit Değerler ve Bankalar

Nakit değerler ve bankalar, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Not 3).

İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında taraf, Şirket ile ilişkili sayılır:

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
- İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
 - Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya
 - Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;
- (c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- (d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- (e) Tarafın, (a) ya da (d)'de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem ilişkili taraflar arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla bazı iş ilişkilerine girilebilir.

Tasarruf finansman alacakları ve değer düşüklüğü

Tasarruf finansman alacakları, Şirket'in müşterilerine sağlamış olduğu toplam finansman tutarını ifade eder. Bu alacaklar, itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden muhasebeleştirilir.

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Tasarruf finansman alacakları ve değer düşüklüğü (devamı)

Tasarruf finansman alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam tasarruf finansman alacağı karşılığı Şirket’in tasarruf finansman alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik” ve ilgili yönetmeliğe değişiklik yapılmasına dair diğer yönetmelik hükümlerine uygun olarak ayırmaktadır. İlgili yönetmeliğe göre tahsili vadesinden itibaren 90-180 gün arası geciken tasarruf finansman alacaklarının en az %20’si oranında, tahsili vadesinden itibaren 180-360 gün arası geciken tasarruf finansman alacaklarının en az %50’si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan tasarruf finansman alacaklarının %100 oranında özel karşılık ayrılmaktadır.

Bununla birlikte, Şirket 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, söz konusu değişikliklere uygun olarak sınıflamalarını gerçekleştirmiş olup, tasarruf finansman alacaklarına ilişkin karşılık ayırma politikasında önceki dönemlere göre değişikliğe gitmemiştir. Ayrıca Şirket takipteki alacaklardan yapılan tahsilatlar nedeniyle iptal edilen karşılıklarını diğer faaliyet gelirleri hesabında muhasebeleşirmektedir.

Yukarıda bahsedilen Yönetmelik çerçevesinde şirketlerin, anapara, kar payı veya her ikisinin tahsilinde gecikme olmayan veya doksan günden daha az gecikme olan alacaklardan doğması beklenen ancak miktarı kesin olarak belli olmayan zararların karşılanması amacıyla, genel olarak ve herhangi bir işlemle doğrudan ilgili olmaksızın karşılık ayırabilecekleri belirtilmiş ancak zorunluluk olarak değerlendirilmemiştir. Şirket şüpheli hale gelmeyen tasarruf finansman alacakları için bu kapsamda genel karşılık ayrılabilir.

Alacağın silinmesi, alacağın tamamının veya bir kısmının tahsil edilemeyeceğinin öngörülmesi sonucu gerçekleşmektedir. Alacağın silinmesiyle daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde silinen bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar gelir olarak kaydedilir.

2 **Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar** (devamı)

2.4 **Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti** (devamı)

Finansal araçlar

Finansal varlık ve borçlar, Şirket'in bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Şirket'in finansal durum tablosunda yer alır.

a) Türev olmayan finansal varlıklar

Türev olmayan finansal varlıklar, "Nakit ve Nakit Benzerleri", "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" ve "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu finansal varlıklar, KGK tarafından 15 Ocak 2019 tarihli ve 30656 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümüne ilişkin "TFRS 9 Finansal Araçlar" standardının üçüncü bölümünde yer alan "Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma" hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır. Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir. Yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan finansal varlıkların alımı veya satışı sonucunda ilgili varlıklar, işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

b) Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, sözleşmeye bağlı nakit akışlarını tahsil etmek için elde tutmayı amaçlayan iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer model ile yönetilen, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan kâr payı ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmayan finansal varlıklardır. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben de gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan sermayede payı temsil eden menkul değerler gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir.

c) İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan kâr payı ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi" kullanılarak "İtfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili kar payı gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal tablolarında tasarruf finansman alacakları İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırmıştır.

2 **Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar** (devamı)

2.4 **Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti** (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

d) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan kâr payı ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, değerlendirme farkları kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak olarak sınıflanır. Söz konusu yatırımdan elde edilen temettüler ise kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

e) Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla Şirket TFRS 9'un ilgili hükümleri uyarınca tasarruf finansman alacakları dışındaki itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkları için beklenen kredi zarar karşılığı yöntemi ile değer düşüş karşılıklarını değerlendirmiştir. Değer düşüş karşılığı yöntemi ilgili finansal varlıkların kredi risklerinde ilk muhasebeleştirilmesinden sonra önemli bir değişiklik olup olmamasına dayanmaktadır.

Beklenen kredi zararını ölçmeye ilişkin muhasebe koşullarını uygulamak için bir Şirket karar alınması gereklidir. Bunlar:

- Kredi riskindeki önemli artışa ilişkin kriterlerin belirlenmesi
- Beklenen kredi zararının ölçülmesi için uygun model ve varsayımların seçilmesi
- İlişkili beklenen kredi zararı ve her tip ürün/piyasaya yönelik ileriye dönük senaryoların sayısı ve olasılığı belirleme
- Beklenen kredi zararını ölçme amaçlarına ilişkin benzer finansal varlık Şirketlerinin belirlenmesi

Bu kapsamda, Şirket yönetimi 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal tablolarında taşımakta olduğu tasarruf finansman alacakları dışındaki finansal varlıkların kredi risklerinde önemli bir değişimin olmadığını ve finansal varlıklara ilişkin tespit etmiş olduğu değer düşüş karşılığı tutarının önemsiz olduğunu varsaymıştır. Buna göre, Şirket yönetimi 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolarında ilgili finansal varlıklarına ilişkin herhangi bir değer düşüş karşılığı muhasebeleştirmemiştir.

f) Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler ilk defa maliyet değerleri üzerinden işlem maliyetleri ile netleştirilmiş tutarları ile kayda alınmakta olup sonraki dönemlerde itfa edilmiş maliyet bedelinden ölçülür.

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Yabancı para işlemleri

Dövizle ifade edilen işlemler, işlemin gerçekleştiği zaman geçerli olan kur üzerinden Türk lirasına çevrilmektedir. Bu işlemler sonucu ve dövizde endeksli parasal aktif ve pasiflerin çevrimi ile oluşan kâr ve zararlar, kâr veya zarar tablosuna yansıtılır. Bu bakiyeler dönem sonu kurları ile değerlendirilir.

Maddi duran varlıklar

Amortisman, maddi varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Açıklama	Ömür (Yıl)
Binalar	50
Tesis Makine ve Cihazlar	5-15
Özel Maliyetler	3-6
Taşıtlar	5
Mobilya ve Demirbaşlar	3-20

Maddi duran varlıkların defter değerleri net gerçekleşebilir değerlerinden yüksekse finansal tablolarda net gerçekleşebilir değerleriyle gösterilirler. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kâr ve zararlar defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Sonradan ortaya çıkan harcamalar söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer gider kalemleri tahakkuk esasına göre kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

2 **Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar** (devamı)

2.4 **Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti** (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan varlıklar yazılım giderlerinden oluşmakta olup maliyet bedellerinden beş yılda itfa edilmektedir. Bilgisayar yazılımları için yapılan bakım ve benzeri harcamalar gider olarak finansal tablolara yansıtılmaktadır. Bununla birlikte mevcut bilgisayar programlarının süre ve faydasını artıracak olan harcamalar yazılımların maliyetine eklenmek suretiyle aktifleştirilmektedir.

Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Açıklama	Ömür (Yıl)
Haklar	3-15
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2-6

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

(i) Kıdem tazminatı karşılığı

Türkiye’deki mevcut Türk İş Kanunu gereğince; Şirket, çalışanların emeklilik nedeniyle işten ayrılan çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı Şirket’in çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekte tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye hak kazanmış gibi hesaplanmış olup finansal tablolarda tahakkuk esası ile yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır. 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı tavanları, sırasıyla, 53.920 TL ve 41.828 TL tutarındadır.

Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na göre, şirketlerin belirli fayda planlarını aktüeryal değerlendirme yöntemlerine göre hesaplamaları gerekmektedir. Buna göre, ilişikteki finansal tablolardaki toplam yükümlülüğü bulmak için kullanılan emeklilik tahminlerinin olasılığını hesaplarken 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla kullanılan temel istatistiki varsayımlar Not 13’te açıklanmıştır.

Aktüeryal farklar hariç kıdem tazminatı karşılığında meydana gelen bütün değişiklikler kâr veya zarara kaydedilir. Aktüeryal farklar ise kar zarara yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler içerisinde “Aktüeryal kazanç/(kayıp)” hesabında kayıtlara alınmakta ve doğrudan özkaynak altında gösterilmektedir.

(ii) Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli fayda yükümlülükleri iskonto edilmeksizin ölçülür ve ilgili hizmet verildikçe giderleştirilir. Çalışanlarının geçmiş hizmetleri sonucunda Şirket’in yasal veya zımni kabulden doğan, ödemekle yükümlü olduğu ve bu yükümlülüğün güvenilir olarak tahmin edilebildiği durumlarda kısa vadeli nakit ikramiye veya kâr paylaşım planları kapsamında ödenmesi beklenen tutarlar için bir yükümlülük kaydedilir. Çalışanlara sağlanan kısa vadeli karşılıklar, ikramiye karşılıkları ve kullanılmamış izin hakları karşılıklarından oluşmaktadır.

2 **Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar** (*devamı*)

2.4 **Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti** (*devamı*)

Kiralama işlemleri

Şirket – kiracı olarak

Eğer bir sözleşme, sözleşmede tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını, belirli bir süre için ve belirli bir bedel karşılığında devretmesi halini düzenliyor, bu sözleşmenin kiralama niteliği taşıdığı ya da bir kiralama işlemi içerdiği kabul edilir. Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Şirket, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- a) Kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan, açık veya zımni şekilde tanımlanabilir bir varlık bulunması,
- b) Kiracının, kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması,
- c) Kiracının, kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Aşağıda sayılan hallerde, kiracının kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığı yönetme hakkına sahip olduğu kabul edilmektedir;
 - i. Kiracının, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve kiralayanın bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya,
 - ii. Kiracının, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Sözleşmenin bu şartları sağlaması halinde Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- a) Kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınacak kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- b) Kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınan kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarından, kiralama ile ilgili tüm kiralama teşvikleri indirim konusu yapılırsa,
- c) Kiralama ile ilgili Şirket tarafından katlanılan tüm doğrudan maliyetler kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınacak kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarına ilave edilir,
- d) Kiracının, kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restorasyonu ya da tanımlı varlığın kiralama hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesine ilişkin restorasyonla ilgili olarak Şirket tarafından katlanılacak tahmini maliyetler de ilk ölçüm tutarına ilave edilir.

2 **Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar** (*devamı*)

2.4 **Önemli muhasebe politikalarının özeti** (*devamı*)

Kiralama İşlemleri (*devamı*)

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve,
- Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortisman tabii tutarken "TMS 16 Maddi Duran Varlıklar" standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirme için "TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardını uygular.

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilir.

Şirket'in kira yükümlülüğünün ölçümüne dahil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,
- Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Kayıtlı değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Kayıtlı değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve,
- Kayıtlı değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Şirket, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

Uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Sözleşmelerde yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Şirket ve kiralayan tarafından müştereken uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır. Ancak eğer söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları, sözleşmeye göre Şirket'in inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesirse, kiralama süresi bu husus göz önünde bulundurularak belirlenir. Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme Şirket tarafından gözden geçirilmektedir.

Kolaylaştırıcı uygulamalar

Kiralama süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Şirket tarafından düşük değerli olarak belirlenen bilgi teknolojileri ekipman kiralamalarına (ağırlıklı olarak yazıcı) ilişkin sözleşmeler, TFRS 16 Kiralamalar Standardının tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup, bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştuğu dönemde gider olarak muhasebeleştirilmeye devam edilmektedir.

2 **Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar** (devamı)

2.4 **Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti** (devamı)

Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

TMS 37 “Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı”nda belirtildiği üzere herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket’in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Şirket söz konusu hususları ilgili finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlarında açıklamaktadır. Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen nakit çıkışlarının bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Koşullu varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

Gelir ve giderin tanınması

(i) Tasarruf finansman gelirleri

Tasarruf finansman gelirleri müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hizmet bedeli gelirlerinden meydana gelmektedir. Hizmet bedeli genel olarak peşin tahsil edilmekte olup talebe göre taksitlere de bölünebilmektedir. Hizmet bedelinden elde edilen gelir, katılımcıların cayma süresi olan 14 günün sonunda tasarruf finansman gelirleri olarak kaydedilir. Tahsil edilmiş olup cayma süresi henüz dolmayan gelirler, ertelenmiş gelirler altında alınan avanslar olarak muhasebeleştirilir.

(ii) Kar payı gelirleri

Bankalardan alınan kar payları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

(iii) Temettü gelirleri

Temettü gelirleri, Şirket temettü ödemesi almaya hak kazandığında tahakkuk esasına göre gelir yazılır.

(iv) Kambiyo işlemlerinden kar/zararlar

Kambiyo işlemlerinden kar/zararlar yabancı para işlemler sonucu dövizde endeksli parasal aktif ve pasiflerin çevrimi ile oluşan kur farkı kar/zararlarından oluşmakta ve tahakkuk esasına göre kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

(v) Finansman giderleri

Finansman giderleri, gelecekteki kira yükümlülüklerinin net bugünkü değerine indirgenmesi sonucu ortaya çıkan faiz giderlerini içermekte olup tahakkuk esasına göre kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

(vi) Diğer gelir ve giderler

Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilirler.

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Gelir vergisi

Gelir vergileri, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergileri içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi, varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile varlıkların ve borçların yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farkların vergi etkilerinin belirlenmesiyle hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi, raporlama dönemi sonunda geçerli olan kanunlara dayanarak, geçici farkların geri çevrildiklerinde uygulanması beklenen vergi oranları ile hesaplanır.

TMS 12 “Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” uyarınca ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadır. Ertelenmiş vergi varlığı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda kaydedilir. Finansal tablolara önceki dönemlerde yansıtılmış olan ertelenmiş vergi varlığının tamamından veya bir kısmından artık fayda sağlanılamayacağı anlaşıldığı takdirde söz konusu tutar aktiften silinir.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilenler haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, dönem kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri beyan edildiği dönemde kaydedilir. Sermaye artırımına ilişkin katlanılan vazgeçilmez ve kaçınılmaz doğrudan masraflar toplam ödenmiş sermaye içerisinde sınıflandırılmaktadır.

Raporlama döneminden sonraki olaylar

Raporlama tarihi ile finansal tabloların yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, Şirket lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10, “Raporlama Döneminden (Bilanço Tarihinden) Sonraki Olaylara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” hükümleri uyarınca bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Nakit akış tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket’in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket’in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket’in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.5 Önemli muhasebe tahmin ve varsayımları

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Finansal tabloların hazırlanması, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilecek ve gelecek yıl içinde varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinde önemli değişikliğe sebep olabilecek önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıdaki dipnotlarda açıklanmıştır.

- Not 2.4 Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların faydalı ömürleri
- Not 2.5 Tasarruf Finansman Alacakları üzerindeki değer düşüklükleri
- Not 13 Karşılıklar
- Not 23 Sürdürülen Faaliyet Vergi Karşılığı
- Not 26 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Tasarruf finansman alacakları üzerindeki değer düşüklükleri

Tasarruf finansman alacaklarından gelecekte oluşacak nakit akımlarının zamanlaması ve tutarını tahmin edebilmek için kullanılan varsayımlar ve yöntemler tasarruf finansman alacakları üzerindeki değer düşüklüğü tahminleri ile gerçekleşen kayıplar arasındaki farkı gidermek için sık sık gözden geçirilmektedir. Şirket, “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak söz konusu yönetmelikte belirtilen şartlara göre tasarruf finansman alacaklarına ilişkin özel karşılıklarını finansal tablolarına yansıtmaktadır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket bu yönetmeliğe göre değer düşüklüğüne uğramış tasarruf finansman alacakları için 9.631.509 TL (31 Aralık 2024: 5.078.212 TL) tutarında özel karşılık ayırmıştır (Not 4). Değer düşüklüğü ve tahsil edilememe riski bireysel bazda değer düşüklüğü tespit edilmemiş tüm tasarruf finansman alacakları hesaplanmaktadır.

Fuzul Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Dönemine Ait
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

3 Nakit Değerler ve Bankalar

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nakit değerler ve bankalar detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kasa	31.207	46.756
Bankalar		
Bankalar	9.946.021.581	4.107.505.738
Kredi Kartı Alacakları	2.326.801.739	929.997.758
Toplam	12.272.854.527	5.037.550.252

Bankalardaki mevduatlarda bloke bulunmamaktadır. (2024: 2.676.803 TL Bloke bulunmaktadır.)

Şirket'in nakit değerler ve bankaların risklerinin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 26'da açıklanmıştır.

4 Tasarruf Finansman Alacakları ve Borçları

Tasarruf Finansman Alacakları

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla tasarruf finansman alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Tasarruf Finansman Alacakları	45.257.260.154	9.346.346.110
Takipteki Tasarruf Finansman Alacakları	44.142.109	24.294.830
Toplam	45.301.402.263	9.370.640.940
Takipteki Tasarruf Finansman Alacakları Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(9.631.509)	(5.078.212)
Toplam	45.291.770.754	9.365.562.728

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla net tasarruf finansman alacaklarının vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
1-12 ay arası	18.116.708.302	3.746.225.091
1 yıl üzeri	27.175.062.452	5.619.337.637
Toplam	45.291.770.754	9.365.562.728

Fuzul Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Dönemine Ait
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

4 Tasarruf Finansman Alacakları ve Borçları (devamı)

Tasarruf Finansman Alacakları (devamı)

Özel Karşılıklar

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, takipteki tasarruf finansman alacaklarının gecikme süreleri ve özel karşılık dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	
	Takipteki Tasarruf Finansman Alacakları	Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)
Vadesi 0-6 ay geçen	43.390.624	(9.107.121)
Vadesi 6-12 ay geçen	454.194	(227.097)
Vadesi 1 yıl ve üzeri geçen	297.291	(297.291)
Toplam	44.142.109	(9.631.509)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, takipteki tasarruf finansman alacaklarının gecikme süreleri ve özel karşılık dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	
	Takipteki Tasarruf Finansman Alacakları	Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)
Vadesi 0-6 ay geçen	23.853.682	(4.770.736)
Vadesi 6-12 ay geçen	267.346	(133.673)
Vadesi 1 yıl ve üzeri geçen	173.802	(173.803)
Toplam	24.294.830	(5.078.212)

Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla tasarruf fon havuzlarından borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar	54.966.765.473	14.475.631.991
Tasarruf Fon Havuzundan Elde Edilen Nemalar	4.188.233.624	1.014.497.295
Toplam	59.154.999.097	15.490.129.286

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla tasarruf fon havuzundan borçların vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
1-12 ay	23.661.999.639	6.196.051.714
1 yıl üzeri	35.492.999.458	9.294.077.572
Toplam	59.154.999.097	15.490.129.286

5 Alınan Krediler

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla alınan kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Banka Kredileri (TL)	--	35.672.735
Toplam	--	35.672.735

Fuzul Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Dönemine Ait
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

6 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Yatırım Fonları	17.193.169.253	3.166.077.495
Kira Sertifikaları	3.715.081.076	2.168.605.008
Hisse Senetleri	--	47.964.806
Kıymetli Madenler	460.177.995	--
Toplam	21.368.428.324	5.382.647.309

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla bağlı ortaklıkları aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Rubik Elektronik Para ve Ödeme Hizmetleri A.Ş	496.588.926	484.588.926
Toplam	496.588.926	484.588.926

7 Diğer Aktifler

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in diğer aktiflerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Gelir Tahakkukları (*)	2.078.124.447	412.203.482
İlişkili Tarafalara Verilen Avanslar (Not 25)	190.108.832	59.444.898
Verilen Sipariş Avansları (**)	143.319.854	160.438.676
İlişkili Taraplardan Ticari Alacaklar (Not 25)	97.537.572	187.123.744
Devreden KDV	77.764.457	94.895.772
Gelecek Aylara ait Giderler	24.872.692	10.621.581
Diğer Ticari Alacaklar	18.990.493	714.445
Verilen Depozito ve Teminatlar	4.535.233	2.237.460
İş Avansları	2.976.055	2.413.703
Personel Avansları	1.420.945	256.315
Diğer Dönen Varlıklar	88.406	17.145.979
İlişkili Taraplardan Diğer Alacaklar (Not 25)	70.189	67.892
Diğer Çeşitli Alacaklar	65.693	537.480
Toplam	2.639.874.868	948.101.427

(*) 14 günlük cayma süresi dolmuş olan sözleşmelerden doğan ve henüz tahsil edilmemiş organizasyon ücretlerinin tahakkuklarından oluşmaktadır.

(**) Büyük kısmı, Şirket'in Genel Müdürlük Ek Binası olarak kullanılmak üzere Galatasaray Spor Kulübü Leo Residences projesinden alınan gayrimenkullere verilen avanstan kaynaklanmaktadır.

Fuzul Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Dönemine Ait
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

8 Kiralama İşlemleri

Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kiralama işlemlerinden yükümlülüklerin vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
3 aydan kısa	59.914.611	35.826.877
3-12 ay arası	191.174.073	80.210.584
1-5 yıl arası	850.190.322	114.598.984
Toplam	1.101.279.006	230.636.445

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kiralama işlemlerinden yükümlülükler hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
1 Ocak Bakiyesi	230.636.445	159.549.576
Girişler	1.069.475.057	180.344.502
Ödemeler / Çıkışlar	(351.186.506)	(141.866.069)
Kiralamalardan Kaynaklı Faiz Giderleri (Not 22)	152.354.010	32.608.436
Dönem Sonu Bakiyesi	1.101.279.006	230.636.445

Şirket'in 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemde kullandığı alternatif borçlanma oranı %11,75-%22,82 aralığındadır.

9 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren döneme ait yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

Maliyet	1 Ocak 2025	İlaveler	Değerleme	Transfer	Çıkışlar	31 Aralık 2025
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	1.268.551.841	97.140.031	562.332.984	(72.209.018)	(22.710.838)	1.833.105.000
Toplam	1.268.551.841	97.140.031	562.332.984	(72.209.018)	(22.710.838)	1.833.105.000

(*) Şirket 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri SPK lisanslı gayrimenkul değerlendirme kuruluşu “Düzey Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.” tarafından belirlenmiştir.

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren döneme ait yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

Maliyet	1 Ocak 2024	İlaveler	31 Aralık 2024
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	103.008.319	1.165.543.522	1.268.551.841
Toplam	103.008.319	1.165.543.522	1.268.551.841

Fuzul Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Dönemine Ait
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

10 Maddi Duran Varlıklar

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

Maliyet	1 Ocak 2025	Değer Artışı	Transfer	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2025
Arazi ve Arsalar	563.876.249	27.392.422	--	--	--	591.268.671
Binalar	186.123.750	167.607.579	122.500.000	--	--	476.231.329
Mobilya ve Demirbaşlar	112.038.746	--	--	181.355.115	(1.888.420)	291.505.441
Taşıtlar	78.220.362	--	--	33.074.733	(35.327.595)	75.967.500
Özel Maliyetler	167.624.785	--	--	607.796.770	--	775.421.555
Yapılmakta Olan Yatırımlar	50.290.982	--	(50.290.982)	--	--	--
Kullanım Hakkı Varlıkları	498.795.736	--	--	1.074.105.808	--	1.572.901.544
<i>Binalar</i>	<i>498.795.736</i>	<i>--</i>	<i>--</i>	<i>1.074.105.808</i>	<i>--</i>	<i>1.572.901.544</i>
Toplam	1.656.970.610	195.000.001	72.209.018	1.896.332.426	(37.216.015)	3.783.296.040
Birikmiş Amortisman						
Binalar	(3.722.475)	3.722.475	--	--	--	--
Mobilya ve Demirbaşlar	(39.928.945)	--	--	(28.194.817)	1.739.143	(66.384.619)
Taşıtlar	(21.677.282)	--	--	(14.315.559)	13.659.341	(22.333.500)
Özel Maliyetler	(38.356.658)	--	--	(88.503.274)	--	(126.859.932)
Kullanım Hakkı Varlıkları	(310.066.370)	--	--	(228.697.803)	--	(538.764.173)
<i>Binalar</i>	<i>(310.066.370)</i>	<i>--</i>	<i>--</i>	<i>(228.697.803)</i>	<i>--</i>	<i>(538.764.173)</i>
Toplam	(413.751.730)	3.722.475	--	(359.711.453)	15.398.484	(754.342.224)
Net Defter Değeri	1.243.218.880	198.722.476	72.209.018	1.536.620.973	(21.817.531)	3.028.953.816

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sabit kıymetleri üzerinde rehin bulunmamaktadır.

(*) Şirket 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla arsa ve binalarının gerçeğe uygun değerini SPK ruhsatlı değerlendirme uzman kuruluşu "Düzye Değerleme ve Danışmanlık A.Ş" tarafından belirlenmiştir.

Fuzul Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

10 Maddi Duran Varlıklar (devamı)

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

Maliyet	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2024
Arazi ve Arsalar	563.876.249	--	--	563.876.249
Binalar	186.123.750	--	--	186.123.750
Mobilya ve Demirbaşlar	56.362.518	57.166.583	(1.490.355)	112.038.746
Taşıtlar	87.083.687	11.371.310	(20.234.635)	78.220.362
Özel Maliyetler	46.588.100	122.343.479	(1.306.794)	167.624.785
Yapılmakta Olan Yatırımlar	--	50.290.982	--	50.290.982
Kullanım Hakkı Varlıkları	293.035.982	205.759.754	--	498.795.736
<i>Binalar</i>	<i>293.035.982</i>	<i>205.759.754</i>	--	<i>498.795.736</i>
Toplam	1.233.070.286	446.932.108	(23.031.784)	1.656.970.610

Birikmiş Amortisman	1 Ocak 2024	Cari Dönem Amortismanı	Çıkışlar	31 Aralık 2024
Binalar	--	(3.722.475)	--	(3.722.475)
Mobilya ve Demirbaşlar	(23.627.293)	(17.514.474)	1.212.822	(39.928.945)
Taşıtlar	(10.847.887)	(15.766.784)	4.937.389	(21.677.282)
Özel Maliyetler	(21.055.134)	(18.608.318)	1.306.794	(38.356.658)
Kullanım Hakkı Varlıkları	(151.017.092)	(159.049.278)	--	(310.066.370)
<i>Binalar</i>	<i>(151.017.092)</i>	<i>(159.049.278)</i>	--	<i>(310.066.370)</i>
Toplam	(206.547.406)	(214.661.329)	7.457.005	(413.751.730)
Net Defter Değeri	1.026.522.880	--	--	1.243.218.880

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sabit kıymetleri üzerinde rehin bulunmamaktadır.

Fuzul Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

11 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren döneme ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2025	İlaveler	31 Aralık 2025
Haklar	109.606.082	12.349.027	121.955.109
Diğer Maddi Duran Varlıklar	20.617.635	16.612.669	37.230.304
Toplam	130.223.717	28.961.696	159.185.413

Birikmiş Amortisman	1 Ocak 2025	Cari Dönem Amortismanı	31 Aralık 2025
Haklar	(6.918.149)	(4.087.976)	(11.006.125)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(15.583.775)	(5.915.189)	(21.498.964)
Toplam	(22.501.924)	(10.003.165)	(32.505.089)

Net Defter Değeri	107.721.793	18.958.531	126.680.324
--------------------------	--------------------	-------------------	--------------------

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren döneme ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2024	İlaveler	31 Aralık 2024
Haklar	105.462.198	4.143.884	109.606.082
Diğer Maddi Duran Varlıklar	17.729.024	2.888.611	20.617.635
Toplam	123.191.222	7.032.495	130.223.717

Birikmiş Amortisman	1 Ocak 2024	Cari Dönem Amortismanı	31 Aralık 2024
Haklar	(4.246.356)	(2.671.793)	(6.918.149)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(8.560.126)	(7.023.649)	(15.583.775)
Toplam	(12.806.482)	(9.695.442)	(22.501.924)

Net Defter Değeri	110.384.740	(2.662.947)	107.721.793
--------------------------	--------------------	--------------------	--------------------

Fuzul Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

12 Ertelenmiş Vergi

31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri için kullanılan vergi oranı %22,5-%30 aralığındadır.

Şirket’in 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğüne atfolunan kalemler aşağıdakilerden oluşmaktadır:

	Ertelenmiş Vergi Varlığı/ Yükümlülüğü	
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Şüpheli Alacaklar	171.413	1.523.464
İzin Karşılığı	19.029.508	9.601.051
Kıdem Tazminatı Karşılığı	27.102.103	16.862.364
Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar	71.511.830	71.511.830
Maddi ve Maddi Olmayan duran varlık düzeltmeleri	(282.055.005)	43.749.532
Dava Karşılığı	22.279.983	13.540.589
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	--	(5.453.675)
Reeskont Düzeltmeleri	3.723.722	(1.344.138)
Peşin Ödenmiş Giderler	--	215.912
TFRS 16 ile İlgili Düzeltmeler	45.488.761	26.871.497
Maaş Promosyonu ile ilgili düzeltmeler	--	2.958.704
Diğer	28.937	371.125
Ertelenmiş Vergi Varlıkları/ Yükümlülükleri, Net	(92.718.748)	180.408.255

Ertelenmiş vergi hareket tablosu aşağıda belirtilmiştir:

	2025	2024
1 Ocak Bakiyesi	180.408.255	(181.807.159)
Kar veya Zarara Kaydedilen	(207.140.162)	363.151.481
Diğer Kapsamlı Gelirde Kaydedilen	(65.986.841)	(936.067)
Dönem Sonu	(92.718.748)	180.408.255

Fuzul Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

13 Karşılıklar

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Kıdem Tazminatı Karşılığı	90.340.343	56.207.879
İzin Yükümlülüğü Karşılığı	63.431.692	32.003.502
Dava Karşılığı	74.266.610	45.135.298
Toplam	228.038.645	133.346.679

Dava karşılığı

Şirket lehine ve aleyhine açılmış hali hazırda devam eden muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davalar, ticari alacak davalarından oluşmaktadır. Yönetim, her dönem sonunda bu davaların olası sonuçlarını ve finansal etkisini değerlendirir ve bu değerlendirme sonucunda olası kazanç ve yükümlülükler karşılıklı olarak gerekli görülen karşılıklar ayrılır.

Dava karşılığının yıllar içindeki hareketi aşağıdaki gibidir.

	2025	2024
Dönem Başı	45.135.298	31.619.880
Dönem İçinde Ayrılan Karşılık	29.131.312	13.515.418
Dönem sonu	74.266.610	45.135.298

Kullanılmamış izin karşılığı

İzin karşılığının yıllar içindeki hareketi aşağıdaki gibidir.

	2025	2024
Dönem Başı	32.003.502	35.083.541
Dönem İçinde Ayrılan Karşılık	31.428.190	(3.080.039)
Dönem sonu	63.431.692	32.003.502

Şirket, iş sözleşmesinin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı, raporlama tarihi itibarıyla tüm çalışanların hak ettikleri ancak henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır.

Fuzul Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

13

Karşılıklar (devamı)

Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senelik çalışma süresini doldurmuş olan ve Şirket ile ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet yılını (kadınlarda 20) dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002 tarihindeki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize olup 31 Aralık 2025 itibariyle 53.920 TL, 31 Aralık 2024 itibariyle 41.828 TL ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Şirket'in muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri aşağıdaki tabloda yer alan varsayımlar kullanılarak hesaplanmıştır.

	2025	2024
Faiz Oranı	29,29%	28,70%
Enflasyon	23,88%	23,33%
Reel İskonto Oranı	4,36%	3,50%

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
1 Ocak Bakiyesi	56.207.879	28.084.652
Hizmet Maliyeti	50.524.169	28.513.823
Faiz Maliyeti	26.460.687	16.131.661
Ödenen Tazminatlar	(21.618.731)	(13.402.033)
Aktüeryal Kayıp/(Kazanç)	(21.233.661)	(3.120.224)
Dönem Sonu Bakiyesi	90.340.343	56.207.879

Aktüeryal fark, kıdem tazminatına hak kazanma oranı, beklenen faiz oranı ve beklenen maaş artış oranındaki değişim nedeniyle ortaya çıkmaktadır. Ayrıca emekliliğinde kıdem tazminatı alacak olan çalışanların emeklilik öncesi kıdem tazminatı olarak işten ayrılması da aktüeryal farka sebep olmaktadır. Aktüeryal fark, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu içerisinde kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurları olarak kayıtlara alınmaktadır.

Fuzul Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

14 Diğer Yükümlülükler

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ödenecek Vergi ve Fonlar-Personel	357.994.312	140.811.316
Ticari Borçlar	139.210.629	72.220.792
Personele Borçlar	82.332.718	40.317.520
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not 25)	68.528.132	4.174.637
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not 25)	46.724.316	11.284.326
Diğer Ticari Borçlar	2.593.951	9.862.346
Borç Senetleri	897.000	12.759.000
Alınan Depozito ve Teminatlar	20.000	20.000
Ödenecek Diğer Yükümlülükler	--	4.628.706
Diğer Çeşitli Borçlar	25.373.498	9.675.845
Toplam	723.674.556	305.754.488

15 Özkaynaklar

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in 350.000.000 TL (31 Aralık 2024: 350.000.000 TL) olan ödenmiş sermayesi birim nominal pay değeri 1 TL olan 350.000.000 adet (31 Aralık 2024: 350.000.000 adet) kayıtlı nominal paydan oluşmaktadır.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerindeki sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	TL	%	TL	%
Fuzul Holding	350.000.000	100%	350.000.000	100%
Toplam Ödenmiş Sermaye	350.000.000	100%	350.000.000	100%

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerindeki kar yedekleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kar Yedekleri	327.238.300	78.208.289
Yasal Yedekler	71.118.920	8.663.110
Diğer Kâr Yedekleri (*)	256.119.380	69.545.179
Toplam	327.238.300	78.208.289

(*) Tahsil edilen organizasyon ücretlerinin binde beşi oranında ayrılan yedekleri içermektedir.

Fuzul Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

15 Özkaynaklar (devamı)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerindeki kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	624.420.902	470.451.606
<i>Maddi Duran Varlık Değer Artışları</i>	<i>614.996.593</i>	<i>475.890.860</i>
<i>Aktüeryal Farklar</i>	<i>9.424.309</i>	<i>(5.439.254)</i>
Toplam	624.420.902	470.451.606

Türk Ticaret Kanunu’na göre yasal yedekler şirketin ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşıncaya kadar yıllık karın %5’i olarak ayrılır. Pay sahiplerine yüzde beş oranında kar payı ödendikten sonra, kardan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10’u, genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu’na göre yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

31 Temmuz 2004 tarihli 25539 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 5228 sayılı “Bazı Vergi Kanunlarında Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun” uyarınca, enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işlemi ortaya çıkan ve “Geçmiş Yıllar Karı/Zararı”nda izlenen özkaynak kalemlerine ait enflasyon farkları tutarının, düzeltme sonucu oluşan geçmiş yıl zararlarına mahsup edilebilmesi veya kurumlar vergisi mükelleflerince sermayeye ilave edilebilmesi mümkün olmakta ve bu işlemler kar dağıtımını sayılmamaktadır.

Fuzul Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

16 Tasarruf Finansman Gelirleri

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren dönemde tasarruf finansman gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücretler	28.085.337.671	8.502.609.057
Toplam	28.085.337.671	8.502.609.057

17 Esas Faaliyet Giderleri

Esas Faaliyet Giderleri

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren dönemde esas faaliyetlerden giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Personel Ücret Giderleri	4.614.567.000	1.755.781.630
Reklam Giderleri	952.513.763	481.083.321
Amortisman ve İtfa Giderleri	365.992.144	224.356.771
Fahri Müşteri Temsilcisi Giderleri	295.631.280	117.055.331
Vergi Resim ve Harç Giderleri	209.092.813	97.355.591
Büro Giderleri	165.685.723	73.959.085
Temsil ve Ağırılama Giderleri	137.822.086	76.115.879
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Menfaatler	89.020.454	66.152.611
Araç Kira Giderleri	78.759.892	41.819.586
Kıdem Tazminatı Karşılığı	76.984.856	45.225.262
Diğer Giderler	252.870.694	90.067.072
Toplam	7.238.940.705	3.068.972.139

18 Diğer Gelirler

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren dönemde diğer gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Sermaye Piyasası İşlem Karları	4.575.822.489	717.522.820
Kar Payı Gelirleri	932.864.539	596.942.884
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artışı	562.332.984	--
Kambiyo Karları	111.760.758	2.656
Sabit Kıymet Satış Karları	60.766.705	6.120.909
Reeskont Geliri	36.998.261	28.299.979
Maaş Promosyon Gelirleri	--	2.687.054
Diğer	95.704.868	27.234.869
Toplam	6.376.250.604	1.378.811.171

Fuzul Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

19 Diğer Giderler

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren dönemde diğer giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Bağış ve Yardımlar	61.872.137	27.947.325
Kambiyo Zararları	565.460	489.067
Diğer	169.816.917	23.381.101
Toplam	232.254.514	51.817.493

20 Bağımsız Denetim Kuruluşuna Verilen Ücretler

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren dönemde bağımsız denetim kuruluşuna verilen ücretler aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	2.800.000	1.300.000
Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler	--	--
Diğer güvence hizmetlerinin ücreti	--	--
Bağımsız denetim dışı diğer hizmetlerin ücreti	--	--
Toplam	2.800.000	1.300.000

Tutarlar KDV hariç gösterilmiştir.

21 Karşılık Giderleri

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren dönemde karşılık giderleri aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Özel Karşılıklar	6.503.476	5.078.212
Dava Karşılığı	29.131.312	13.515.418
Diğer Karşılıklar	--	(905.925)
Toplam	35.634.788	17.687.705

22 Finansman Giderleri

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren dönemde finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Kar Payı Giderleri	4.741.543	13.553.426
Kiralamalardan Kaynaklanan Faiz Gideri (Not 8)	152.354.010	32.608.436
Komisyon Giderleri	2.112.444.319	94.398.567
Toplam	2.269.539.872	140.560.429

23 Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı

Vergi Gideri

15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan “6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” uyarınca; bankalar, finansal kiralama, faktoring, finansman ve tasarruf finansman şirketleri, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri için geçerli olan %25’lik kurumlar vergisi oranı %30’a, diğer şirketler için geçerli olan %20’lik kurumlar vergisi oranı ise %25’e çıkarılmıştır.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Kurumlar vergisi matrahının tespitinde yukarıda yer alan istisnalar yanında ayrıca Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 8, 9 ve 10. maddeleri ile Gelir Vergisi Kanunu’nun 40. madde hükmünde belirtilen indirimler de dikkate alınır.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren yıllara kar veya zarar tablolarında yer alan vergi gideri detayları aşağıdaki gibidir

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönem Kurumlar Vergisi Gideri (-)	(6.556.075.369)	(2.220.611.028)
Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	(207.140.162)	363.151.481
Toplam	(6.763.215.531)	(1.857.459.547)

Dönem vergi gideri ile Şirket’in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Vergi Öncesi Kar	24.685.218.396	6.602.382.462
Yürürlükteki vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri	(7.405.565.519)	(1.980.714.739)
Kanunen kabul edilmeyen gelir/giderlerin etkisi, net	(56.075.017)	(19.118.829)
İstisnalar	726.361.132	1.415.666
Bağış ve Yardımlar	18.513.266	8.174.475
Farklı vergi oranlarının etkisi ve diğer	(46.449.393)	132.783.880
Cari dönem vergi gideri (-)	(6.763.215.531)	(1.857.459.547)

Fuzul Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

24 Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler

Alınan Teminatlar

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren yıllara ait alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Rehin	51.112.030.181	11.051.135.304
İpotek	21.101.481.898	4.077.110.442
Teminat Senedi	699.743.987	1.124.442.186
Toplam	72.913.256.066	16.252.687.932

Verilen Teminatlar

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren yıllara ait verilen teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Verilen Teminatlar	1.100.000.000	1.120.980.450
Toplam	1.100.000.000	1.120.980.450

25 İlişkili Taraf Açıklamaları

Finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. Şirket’in normal faaliyetlerini sürdürmesi esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapılmıştır.

Şirket ile ilişkili tarafları arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

Şirket’in bu dipnotta açıklanan bazı ilişkili tarafları ve Şirket ile olan ilişkileri aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraf

Rubik Elektronik Para ve Ödeme Hiz. A.Ş. (“Rubik Elektronik”)
Fuzul&Fuzul Başakşehir Adi İş Ortaklığı (“Fuzul&Fuzul”)
Fuzul Yapı İnş. Paz. A.Ş. &Yol İnşaat Taah. Ltd. Şti. (“Fuzul Yapı Yol”)
Mahmut Akbal
Zeki Akbal
Eyüp Akbal
Ömer Faruk Akbal
Fzl Yapı İnşaat ve Pazarlama A.Ş. (“Fzl Yapı”)
Akva Sigorta Aracılık Hizm. A.Ş. (“Akva Sigorta”)
Nevita Gayrimenkul Yatırım Danışmanlık A.Ş. (“Nevita Gayrimenkul”)
Nevvinn Turizm ve Otelcilik A.Ş. (“Nevvinn Turizm”)
Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (“Fuzul GYO”)
Fuzul İnşaat ve Ticaret A.Ş. (“Fuzul İnşaat”)
Fmh Danışmanlık A.Ş. (“Fmh Danışmanlık”)
Fuzul Tech Ventures Teknoloji Yatırım A.Ş. (“Fuzul Tech”)
Fuzul Holding Anonim Şirketi (“Fuzul Holding”)
Fuzul Topraktan Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi (“Fuzul Topraktan”)
Meç Gıda Ltd. Şti. (“Meç Gıda”)
Fuzul Otomotiv Motorlu Taşıtlar Pazarlama A.Ş. (“Fuzul Otomotiv”)
Yol İnşaat Taahhüt San.ve Tic. Ltd. Şti. (“Yol İnşaat”)
Fuzul Teknoloji Bilişim A.Ş. (“Fuzul Teknoloji”)
Fuzul Yenilenebilir Enerji A.Ş. (“Fuzul Enerji”)
Mez Satın Alma Reklam Ve Danışmanlık A.Ş. (“Mez ”)

Tanımı

Bağlı Ortaklık
İlişkili Şirket
İlişkili Şirket
Ortak
Ortak
Ortak
İlişkili Kişi
İlişkili Şirket
İlişkili Şirket
İlişkili Şirket
İlişkili Şirket
İlişkili Şirket
İlişkili Şirket
İlişkili Şirket
İlişkili Şirket
İlişkili Şirket
İlişkili Şirket
İlişkili Şirket
İlişkili Şirket
İlişkili Şirket
İlişkili Şirket

Fuzul Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

25 İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)

İlişkili Taraf Bakiyeleri

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025	Kredi Kartı	Alacaklar		Borçlar		Peşin Ödenmiş
	Alacakları					Giderler
	Kısa Vade	Kısa Vade		Kısa Vade		Kısa Vade
	Ticari	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan	Verilen Avanslar
Fzl Yapı	--	11.709.683	--	5.722.691	--	53.619.231
Nevvinn Turizm	--	--	--	662.460	--	--
Fuzul GYO	--	927.314	--	--	--	--
Fuzul Holding (*)	--	191.422.131	--	24.760.730	--	--
Fuzul Tech	--	--	--	--	--	136.489.601
Fuzul Topraktan	--	1.692	--	--	--	--
Fuzul Teknoloji	--	100.000	--	--	--	--
Fuzul Enerji	--	--	--	--	92.435	--
Fzl Plus	--	--	--	10.002.770	--	--
Fuzul İnşaat	--	--	--	370.495	--	--
Akva Sigorta	--	--	--	5.205.170	--	--
Mez Satın Alma	--	--	--	--	68.077.270	--
Meç Gıda	--	--	--	--	300.000	--
Rubik	2.326.801.739	--	--	--	--	--
Mahmut Akbal	--	--	2.635	--	15.250	--
Eyüp Akbal	--	--	2.400	--	43.177	--
Zeki Akbal	--	--	65.154	--	--	--
Toplam	2.326.801.739	204.160.820	70.189	46.724.316	68.528.132	190.108.832
Reeskont	--	(106.623.248)	--	--	--	--
Toplam	2.326.801.739	97.537.572	70.189	46.724.316	68.528.132	190.108.832

(*) İlgili alacak Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş’deki payların Fuzul Holding’e satılmasından kaynaklanmaktadır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024	Kredi Kartı	Alacaklar		Borçlar		Peşin Ödenmiş
	Alacakları					Giderler
	Kısa Vade	Kısa Vade		Kısa Vade		Kısa Vade
	Ticari	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan	Verilen Avanslar
Fzl Yapı	--	--	--	5.541.291	--	--
Nevita Gayrimenkul	--	84.864.581	--	--	--	--
Nevvinn Turizm	--	219.966	--	--	--	--
Fuzul GYO	--	3.857.540	--	--	--	--
Fuzul Holding (*)	--	241.100.000	--	--	2.361.780	--
Fuzul Tech	--	--	--	--	--	21.517.480
Fzl Plus	--	--	--	5.743.035	--	--
Fuzul İnşaat	--	5.141	--	--	--	--
Akva Sigorta	--	--	--	--	1.554.029	--
Mahmut Akbal	--	--	--	--	15.250	--
Mez Satın Alma	--	--	--	--	--	37.927.418
Meç Gıda	--	--	--	--	200.400	--
Rubik	929.997.758	18.364	--	--	--	--
Eyüp Akbal	--	--	--	--	43.178	--
Zeki Akbal	--	--	67.892	--	--	--
Toplam	929.997.758	330.065.592	67.892	11.284.326	4.174.637	59.444.898
Reeskont	--	(142.941.848)	--	--	--	--
Toplam	929.997.758	187.123.744	67.892	11.284.326	4.174.637	59.444.898

Fuzul Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

25 İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)

İlişkili Taraf İşlemleri (devamı)

Alımlar ve Giderler

1 Ocak-31 Aralık 2025 ve 1 Ocak-31 Aralık 2024 dönemlerinde ilişkili taraflardan yapılan alımlar ve giderler aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
	Mal veya Hizmet Alımı	Mal veya Hizmet Alımı
Rubik	2.122.381.674	84.161.599
Fzl Yapı	509.047.510	109.012.085
Mez Satın Alma	377.159.229	209.813.895
Fzl Plus	191.160.296	--
Fuzul Holding	74.371.250	505.510.498
Fuzul Tech	30.557.860	6.074.114
Akva Sigorta	25.746.053	16.092.800
Nevvinn Turizm	7.319.445	5.671.883
Meç Gıda	5.871.733	3.371.700
Fuzul Enerji	5.811.704	--
Fuzul Topraktan	3.537.088	--
Fuzul İnşaat	346.256	--
Fuzul GYO	131.862	652.895.702
Nevita Gayrimenkul	--	2.232.529
Fuzul Otomotiv	--	70.063.208
Eyüp Akbal	--	16.445.399
Toplam	3.353.441.960	1.681.345.412

Satışlar ve Gelirler

1 Ocak-31 Aralık 2025 ve 1 Ocak-31 Aralık 2024 dönemlerinde ilişkili taraflara yapılan satışlar ve gelirler aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
	Mal veya Hizmet Satımı	Mal veya Hizmet Satımı
Fuzul Topraktan	107.777.994	65.966.079
Fuzul GYO	27.614.474	4.026.782
Fzl Plus	11.044.465	--
Fuzul Tech	4.175.747	19.500
Akva Sigorta	3.127.522	1.248.356
Rubik	1.778.095	225.468
Nevvinn Turizm	1.562.820	1.836.482
Fuzul Holding	1.206.881	2.470.029
Fzl Yapı	524.915	827.173
Mez Satın Alma	102.545	48.036
Fuzul Otomotiv	--	2.475.716
Nevita Gayrimenkul	--	803.731
Fuzul İnşaat	--	175.356
Meç Gıda	--	44.486
Toplam	158.915.458	80.167.194

Üst Yönetime Sağlanan Faydalar

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yılda üst yönetime sağlanan fayda ve menfaatler 97.500.428 TL'dir (2024: 30.089.314 TL).

26 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Finansal risk yönetimi

Şirket, finansal araçların kullanımına bağlı olarak aşağıdaki risklere maruz kalabilmektedir:

Kredi riski

Likidite riski

Piyasa riski

Finansal risk yönetimi, Şirket’in belirlediği genel esaslar dahilinde kendi Ortaklar Kurulu tarafından onaylanan politikalar çerçevesinde her bir bağlı ortaklık tarafından uygulanmaktadır.

Risk yönetimi sistemi

Şirket’in risk yönetimi politikaları Şirket’in karşılaştığı riskleri, uygun risk limitlerini ve kontrolleri belirlemek ve analiz etmek ile ilgili limitlere uyumu takip etmek amacıyla oluşturulmuştur. Risk yönetimi politikaları ve sistemleri piyasada ve Şirket faaliyetlerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde düzenli olarak gözden geçirilmektedir. Şirket uyguladığı eğitim ve yönetim standartları ve prosedürleri aracılığıyla tüm çalışanların kendi rol ve yükümlülüklerini anladığı disiplinli ve yapıcı bir kontrol ortamı geliştirmeyi amaçlamaktadır.

Kredi riski

Kredi riski, bir müşteri veya karşı tarafın sözleşmedeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi riskidir ve önemli ölçüde müşteri alacaklarından kaynaklanmaktadır.

Kredi riskine maruz değer:

Finansal varlıkların kayıtlı değeri Şirket’in maksimum kredi riskini gösterir. Aşağıdaki tabloda 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla maksimum kredi riskine maruz kalan değerlerin detayı gösterilmektedir:

31 Aralık 2025	Tasarruf Finansman Alacakları		Diğer Aktifler		Nakit Değerler ve Bankalar	
	Takipteki Alacaklar	Diğer Taraf	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Bankalardaki Mevduat	Pos Alacakları
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D)	44.142.109	45.257.260.154	116.528.065	135.882	9.946.021.581	2.326.801.739
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	44.142.109	45.257.260.154	116.528.065	135.882	9.946.021.581	2.326.801.739
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğramış varlıkların net defter değerleri	9.631.509	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	(9.631.509)	--	--	--	--	--
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

Fuzul Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

26 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

Kredi riski (devamı)

Kredi riskine maruz değer:

Finansal varlıkların kayıtlı değeri Şirket'in maksimum kredi riskini gösterir. Aşağıdaki tabloda 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla maksimum kredi riskine maruz kalan değerlerin detayı gösterilmektedir:

31 Aralık 2024	Tasarruf Finansman Alacakları		Diğer Aktifler		Nakit Değerler ve Bankalar	
	Takipteki Alacaklar	Diğer Taraf	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Bankalardaki Mevduat	Pos Alacakları
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D)	24.294.830	9.346.346.110	187.838.189	605.372	4.107.505.738	929.997.758
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	24.294.830	9.346.346.110	187.838.189	605.372	4.107.505.738	929.997.758
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğramış varlıkların net defter değerleri	5.078.212	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	(5.078.212)	--	--	--	--	--
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

Fuzul Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

26 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

Likidite Riski

Likidite riski Şirket'in nakit ya da diğer finansal varlıklar verilerek ödemesi yapılacak finansal yükümlülüklerini yerine getirmede zorlukla karşılaşma riskidir. Şirket likidite riski yönetim yaklaşımı, mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin normal koşullarda ya da kriz durumlarında Şirket'u zarara uğratmayacak ya da itibarını zedelemeyecek şekilde fonlayabilmesi için mümkün oldukça yeterli likidite tutmaktadır.

Şirket finansal yükümlülüklerin yerine getirilmesini de içeren beklenen faaliyet giderlerini, doğal afetler gibi öngörülemeyen olağandışı hallerin olası etkisi istisnai olmak üzere karşılayacak derecede yeterli nakit bulundurmayı hedeflemektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal yükümlülüklerin ödeme planına göre belirlenmiş vadeleri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
<u>Sözleşme uyarınca vadeler</u>					
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
<i>Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar</i>					
Tasarruf fon havuzundan borçlar	59.154.999.097	59.154.999.097	7.808.459.881	15.853.539.758	35.492.999.458
<i>Diğer Yükümlülükler</i>					
Ticari borçlar	188.528.896	188.528.896	188.528.896	--	--
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar	357.994.312	357.994.312	357.994.312	--	--
Diğer borçlar	93.901.630	93.901.630	93.901.630	--	--
<i>Kiralama İşlemleri</i>					
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	1.101.279.006	1.696.255.214	99.429.679	339.260.196	1.257.565.339
Toplam	60.896.702.941	61.491.679.149	8.548.314.398	16.192.799.954	36.750.564.797

31 Aralık 2024	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
<u>Sözleşme uyarınca vadeler</u>					
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
<i>Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar</i>					
Tasarruf fon havuzundan borçlar	15.490.129.286	15.490.129.286	2.044.697.066	4.151.354.649	9.294.077.571
<i>Diğer Yükümlülükler</i>					
Ticari borçlar	93.367.464	93.367.464	93.367.464	--	--
Diğer borçlar	13.850.482	13.850.482	13.850.482	--	--
<i>Kiralama İşlemleri</i>					
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	230.636.445	288.815.747	42.029.391	98.345.198	148.441.158
Toplam	15.827.983.677	15.886.162.979	2.193.944.403	4.249.699.847	9.442.518.729

Fuzul Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

26 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

Piyasa riski

Piyasa riski; döviz kurları, kar payı oranları veya menkul kıymetler piyasalarında işlem gören enstrümanların fiyatları gibi para piyasasındaki değişikliklerin Şirket'in gelirinin veya sahip olduğu finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir. Piyasa riski yönetimi, piyasa riskine maruz kalmayı kabul edilebilir sınırlar dahilinde kontrol ederken, getiriyi optimize etmeyi amaçlamaktadır.

(i) Kur riski

Şirket, yabancı para cinsinden yaptığı satın alma işlemleri ve banka kredileri nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Şirket kur riskini ileri vadeli yabancı para alım/satım ve yabancı para opsiyon işlemleri yaparak yönetmektedir.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden aktif ve pasifler, aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Döviz cinsinden varlıklar	460.177.995	--
Net döviz pozisyonu	460.177.995	--

(i) Kur riski (devamı)

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülük kalemleri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025	XAU	AVRO	Toplam
Varlıklar			
Bankalar	460.177.995	--	460.177.995
Toplam varlıklar	460.177.995	--	460.177.995
Net pozisyon	460.177.995	--	460.177.995

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla döviz cinsleri bazında döviz duyarlılık analizinin detayı aşağıdaki gibidir: Aşağıdaki tablo, Şirket'in yabancı para kurlarındaki %10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Aşağıdaki tutarlar yabancı paraların TL karşısında %10'luk değer artışının kar veya zarar tablosundaki etkisini ifade eder. Bu analiz sırasında tüm değişkenlerin özellikle kar payı oranlarının sabit kalacağı varsayılmıştır.

Kar/(Zarar)	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
XAU	46.017.800	--
Toplam	46.017.800	--

(ii) Gerçeğe Uygun Değer

Şirket, finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen mevcut piyasa bilgilerini ve uygun değerlendirme metodlarını kullanarak hesaplamıştır. Ancak, gerçeğe uygun değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, gerçeğe uygun değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir. Şirket yönetimi tarafından, kasa ve bankalardan alacaklar, diğer finansal aktifler ve kısa vadeli finansal borçlar da dahil olmak üzere etkin faizle iskonto edilmiş maliyet bedeli ile gösterilen finansal aktiflerin ve borçların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yakın olduğu kabul edilmiştir.

Fuzul Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

26 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

(ii) Gerçeğe Uygun Değer

Gerçeğe Uygun Değer Ölçümünün Sınıflandırılması

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

31 Aralık 2025	İtfa Edilmiş Değerinden Gösterilen Finansal Varlıklar	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	İtfa Edilmiş Değerinden Gösterilen Finansal Yükümlülükler	Net DeFTER Değeri	GUD
Nakit Değerler ve Bankalar					
Nakit değerler ve bankalar	12.272.854.527	--	--	12.272.854.527	12.272.854.527
Tasarruf Finansman Alacakları					
Tasarruf finansman alacakları	45.291.770.754	--	--	45.291.770.754	45.291.770.754
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar					
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	--	21.368.428.324	--	21.368.428.324	21.368.428.324
Diğer Aktifler					
Ticari alacaklar	116.528.065	--	--	116.528.065	116.528.065
Diğer alacaklar	135.882	--	--	135.882	135.882
Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar					
Tasarruf fon havuzundan borçlar	--	--	59.154.999.097	59.154.999.097	59.154.999.097
Diğer Yükümlülükler					
Ticari borçlar	--	--	188.528.896	188.528.896	188.528.896
Diğer borçlar	--	--	93.901.630	93.901.630	93.901.630
Ödenecek Vergiler	--	--	357.994.312	357.994.312	357.994.312
Kiralama İşlemleri					
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	--	--	1.101.279.006	1.101.279.006	1.101.279.006

Fuzul Tasarruf Finansman Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Konsolide Olmayan Finansal Tablolara Ait Dipnotlar
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

26 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

(ii) Gerçeğe Uygun Değer

31 Aralık 2024	İtfa Edilmiş Değerinden Gösterilen Finansal Varlıklar	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	İtfa Edilmiş Değerinden Gösterilen Finansal Yükümlülükler	Net Defter Değeri	GUD
Nakit Değerler ve Bankalar					
Nakit değerler ve bankalar	5.037.550.252	--	--	5.037.550.252	5.037.550.252
Tasarruf Finansman Alacakları					
Tasarruf finansman alacakları	9.346.346.110	--	--	9.346.346.110	9.346.346.110
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar					
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	--	5.382.647.309	--	5.382.647.309	5.382.647.309
Diğer Aktifler					
Ticari alacaklar	187.838.189	--	--	187.838.189	187.838.189
Diğer alacaklar	605.372	--	--	605.372	605.372
Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar					
Tasarruf fon havuzundan borçlar	--	--	15.490.129.286	15.490.129.286	15.490.129.286
Diğer Yükümlülükler					
Ticari borçlar	--	--	93.367.464	93.367.464	93.367.464
Diğer borçlar	--	--	13.850.482	13.850.482	13.850.482
Kiralama İşlemleri					
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	--	--	230.636.445	230.636.445	230.636.445

Yabancı para cinsinden olan finansal varlıklar ve yükümlülükler finansal durum tablosu tarihindeki piyasa fiyatlarına yaklaşan döviz kurlarından çevrilmiştir.

Aşağıdaki metotlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal Varlıklar

Kısa vadeli olmalarından ve önemsiz kredi riskine tabi olmalarından dolayı nakit ve nakit eşdeğeri varlıklar ile tahakkuk etmiş kar payları ve diğer finansal varlıkların taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların, şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal Yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Kısa vadeli olmaları sebebiyle ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

27 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Bulunmamaktadır.